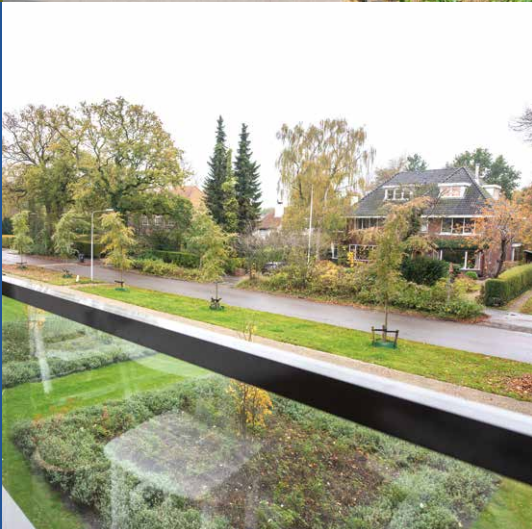






PLEZIER



EIGENHEID



VEILIGHEID



WESTERHOLM

Inhoudsopgave

	Pagina
Wonen in Westerholm	3
Omgeving	4
Wonen in Westerholm	5
Hoe is het financieel geregeld?	7
Wonen met huur	7
Wonen met een eigen bijdrage	7
Appartementen	9
Plattegronden	11 - 28
Wonen met eigen bijdrage	11
Het Irenehuys	12 - 17
Wonen met huur	18
Het Irenehuys	18 - 21
Het Westerhuys	22 - 26
Het Beatrixhuys	27 - 28



Wonen in Westerholm

Westerholm voor wonen, welzijn en zorg

Westerholm maakt het mogelijk om in uw eigen omgeving in Haren oud te worden. Westerholm is fraai gelegen in een mooie wijk met royale lanen en dichtbij de voorzieningen van het centrum van Haren.

In de prachtige tuin en de groene omgeving is het goed toeven. Westerholm is klein, mensen kennen elkaar en de contacten met de burens en de Harense gemeenschap zijn uitstekend.





Omgeving

Al jaren behoort Haren tot de top 5 van beste woonplaatsen van Nederland. Een prachtige groene omgeving, een goede mix van voorzieningen en een groot veiligheidsgevoel maken Haren tot een bijzondere plek om te wonen en oud te worden.

Wonen in Westerholm

Alle appartementen zijn ruim en licht. Met ochtend-, middag- of avondzon. Mooi wonen in het groen met het dorp binnen handbereik. Uw appartement is uw (t)huis en uw privacy staat voorop.

Ieder appartement voldoet aan eisen van veiligheid als het gaat om val-, brand- en legionellapreventie. Veiligheid betekent ook dat mensen elkaar kennen, naar elkaar luisteren en elkaar helpen.

De appartementen zijn van hoge kwaliteit en van alle gemakken voorzien. Er is keuze uit appartementen met verschillende woonoppervlaktes, van 35 m² tot 130 m². Naast studio's zijn er ook appartementen met woonkamer, slaapkamer, badkamer en luxe ingerichte keukens. Bovendien hebben vrijwel alle appartementen een eigen tuin of balkon.

In geval van nood kunt u 24 uur per dag gebruik maken van de persoonsalarmering. Zorg en ondersteuning is altijd dichtbij, altijd goed en altijd professioneel.



Welbevinden

De mooie binnentuin en de groene omgeving maken een ontmoeting buiten tot een ware belevenis. Ook binnen, in het gebouw, maken zitjes ontmoeting mogelijk. In Westerholm wordt dagelijks met verse producten gekookt uit eigen keuken. U kunt genieten van een maaltijd in het restaurant of zelf koken in uw eigen appartement. Er zijn regelmatig (tuin) concerten, exposities, of andere kunstuitingen, omdat kunst, cultuur en muziek het leven mooier maken.

Ieder mens is uniek

U woont bij Westerholm niet in een groep of op een afdeling, maar in uw eigen appartement op een etage. De meeste mensen willen graag in hun eigen omgeving oud worden en kwalitatief goed wonen. Westerholm maakt dit mogelijk. Door het geven van begeleiding en zorg in uw eigen huis.

Kenmerkend voor Westerholm is dat u bij een toenemende zorgbehoefte niet hoeft te verhuizen; u kunt in uw eigen appartement blijven wonen.



Hoe is het financieel geregeld?



Wonen met eigen bijdrage

Op basis van een eigen bijdrage via het CAK (Centraal Administratie Kantoor).

Voor sommige appartementen betaalt u geen huur, maar een eigen bijdrage via het CAK (Centraal Administratie Kantoor). Dit is het geval als het CIZ (Centrum Indicatiestelling Zorg) heeft vastgesteld dat u zorg met verblijf nodig heeft, in de volksmond ook wonen met zorg genoemd. Het CAK berekent uw eigen bijdrage, de hoogte is afhankelijk van uw persoonlijke situatie.

Rechten en plichten rondom het wonen met zorg zijn vastgelegd in de zorgovereenkomst tussen u en Westerholm.



Wonen met huur

Voor sommige appartementen betaalt u huur en servicekosten, waarvan de prijzen variëren. De verplichte afname van service betreft de gebruikelijke kosten zoals glasbewassing, tuinonderhoud e.d. Ook betreffen de servicekosten uw veiligheid, zoals brandveiligheid, legionellabeheer en persoonsalarmering.

In de huurovereenkomst tussen u en Westerholm zijn rechten en plichten rondom het wonen in Westerholm vastgelegd.

Zorg van licht tot zwaar en alles wat er tussenin zit

Medewerkers van Westerholm kennen u als bewoner en zullen uw wensen samen met u vertalen in passende zorg- en dienstverlening. Daarbij kijken zij naar uw individuele situatie. Zo is lichte zorg in de vorm van alarmering mogelijk, maar ook zware en intensieve zorg wanneer er sprake is van meerdere beperkingen tegelijkertijd.

Professionals

Medewerkers van Westerholm zijn professionals: zij verstaan hun vak. Het zijn professionals in verschillende functies zoals verpleegkundigen, verzorgenden, helpenden en woonzorgassistenten. Het kan zijn dat u medische behandeling ontvangt van uw eigen huisarts, van de specialist ouderen geneeskunde of van een verpleegkundig specialist.

De medewerkers staan in direct contact met verschillende behandelaren, zoals de fysio- en ergotherapeut, de pedicure, de tandarts en ook met de ziekenhuizen. Zo bent u verzekerd van de zorg en behandeling die u nodig heeft.



Appartementen

Wonen in Westerholm in een appartement dat bij uw wens en/of zorgvraag past. Westerholm heeft verschillende voorzieningen zoals een restaurant, receptie, lounge, stilteruimte en sportvoorziening. De appartementen zijn verschillend gelegen en hebben ieder een eigen karakter en kenmerken. Westerholm is een woongebouw dat bestaat uit verschillende gebouwdelen.



Het Irenehuys

Wonen in het Irenehuys in een appartement met uitzicht over het groen, de binnentuin van Westerholm of uitkijkend naar het Beatrixhuys. In het Irenehuys kunt u een appartement huren, afmetingen variëren van 60m² tot 80m².

Of u kunt wonen in een appartement waarvoor u een eigen bijdrage via het CAK (Centraal Administratiekantoor) betaalt. Dan heeft u een indicatie voor zorg met verblijf, afgegeven door het CIZ (Centrum Indicatiestelling Zorg). Deze afmetingen variëren van 35m² tot 50m². De appartementen zijn gebouwd in verschillende fasen vanaf 1970.



Het Westerhuys

Wonen in het Westerhuys met uitzicht over de binnentuin van Westerholm of uitkijkend over de Westerse Drift. De appartementen zijn gebouwd in 2017. De afmetingen variëren van 80m² tot 130m². In het Westerhuys huurt u een appartement.

Het Beatrixhuys

Wonen in het Beatrixhuys, het nieuwste woongebouw (2022) van Westerholm. Er zijn diverse appartementen verschillend in afmeting van 50m² of 80m². U kijkt uit over de binnentuin of richting de Beatrixlaan. In het Beatrixhuys huurt u een appartement.

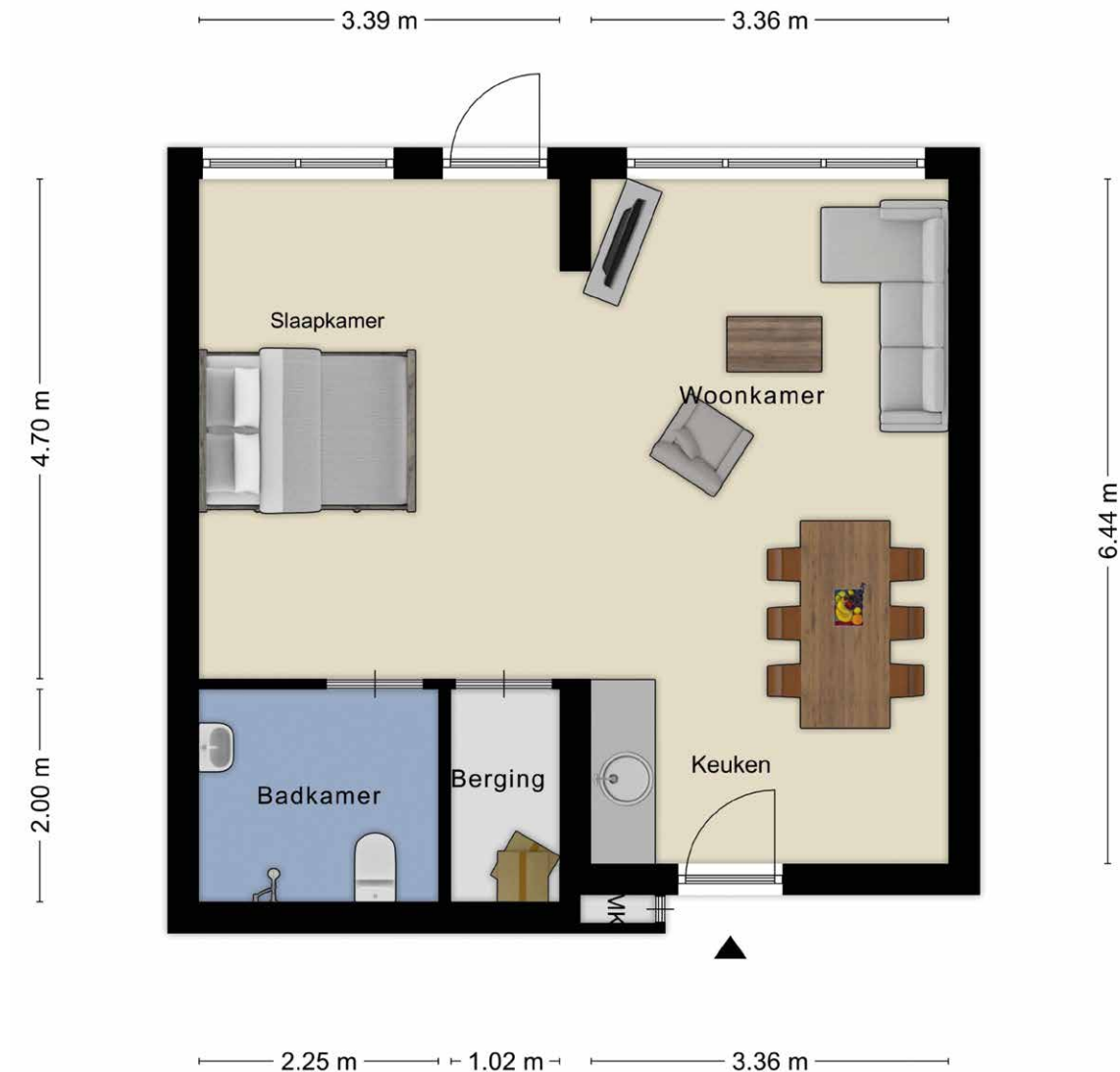
* In alle appartementen is zorg mogelijk, van licht tot zwaar. Bij een toenemende zorgbehoefte hoeft u niet te verhuizen.



Plattegronden

	Pagina
Wonen met eigen bijdrage	12
Het Irenehuys	12 - 17
Wonen met huur	18
Het Irenehuys	18 - 21
Het Westerhuys	22 - 26
Het Beatrixhuys	27 - 28





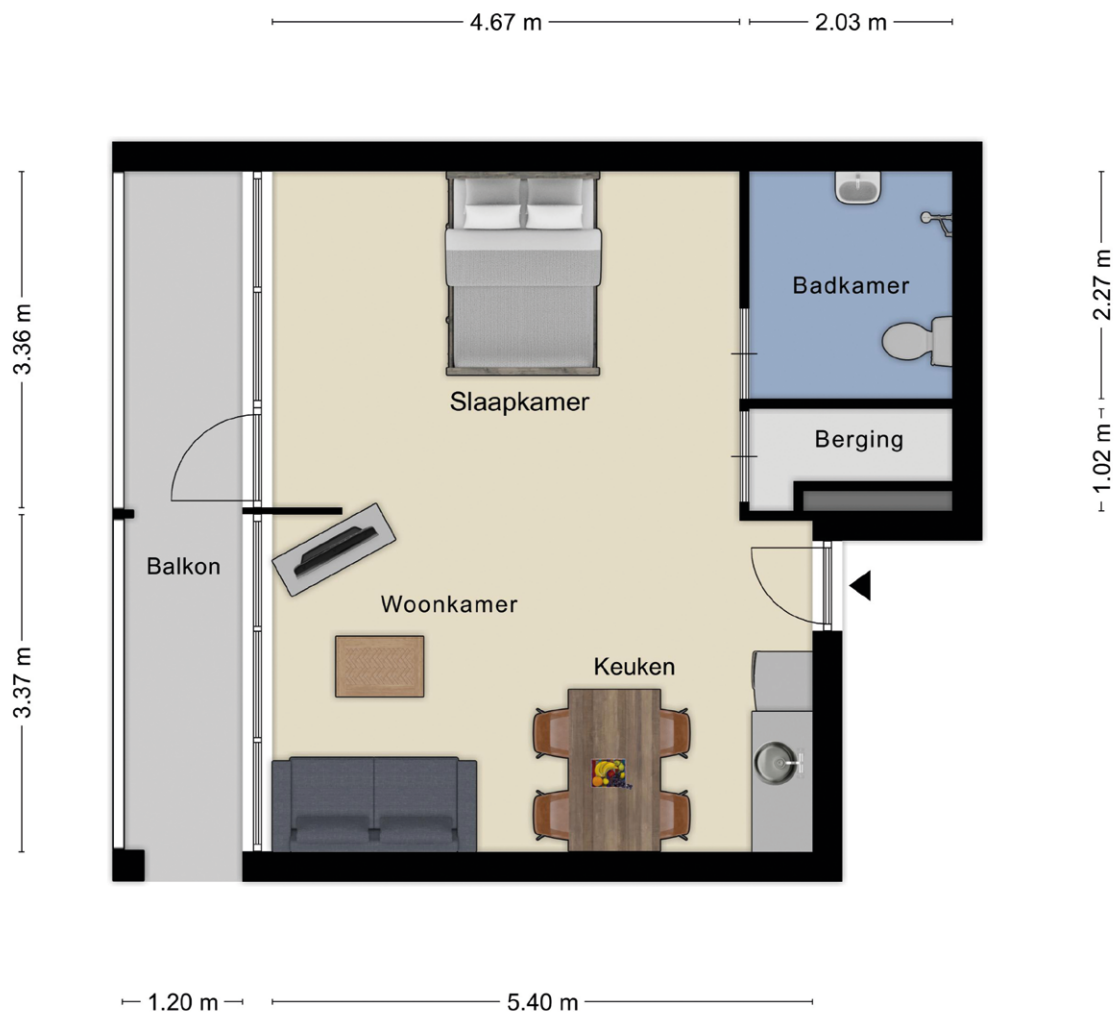
Wonen met eigen bijdrage | Het Irenehuys | 43 m²





50 m² | Het Irenehuys | **Wonen met eigen bijdrage**





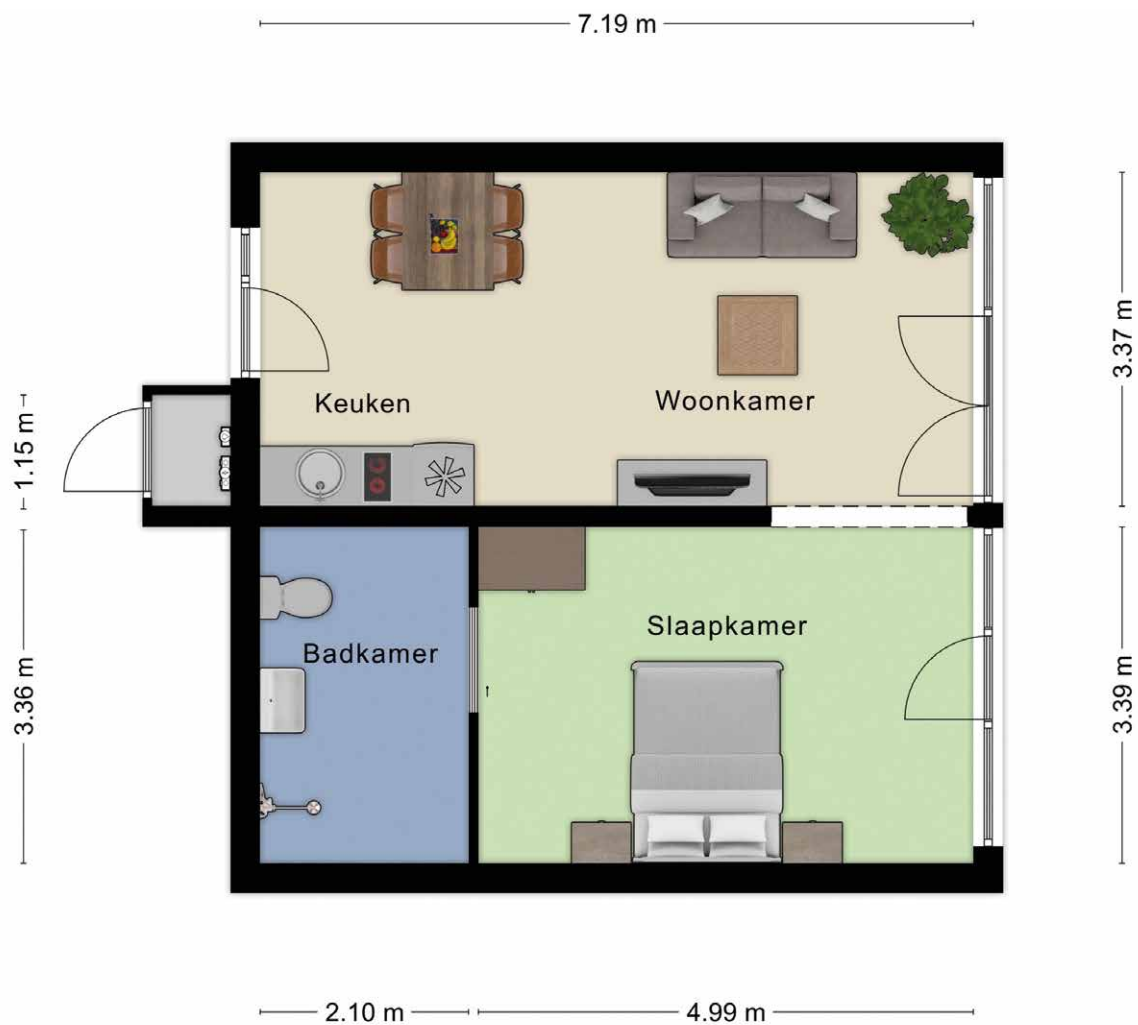
Wonen met eigen bijdrage | Het Irenehuys | 45 m²





50 m² | Het Irenehuys | **Wonen met eigen bijdrage**





Wonen met eigen bijdrage | Het Irenehuys | 50 m²





33 m² | Het Irenehuys | **Wonen met eigen bijdrage**





Wonen met huur | Het Irenehuys | 50 m²





80 m² | Het Irenehuys | **Wonen met huur**





Wonen met huur | Het Irenehuys | 70 m²



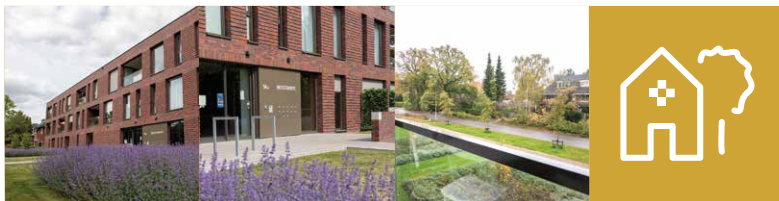


72 m² | Het Irenehuys | **Wonen met huur**





Wonen met huur | Het Westerhuys | 80 m²





100 m² | Het Westerhuys | **Wonen met huur**





Wonen met huur | Het Westerhuys | 130 m²





115 m² | Het Westerhuys | **Wonen met huur**





Wonen met huur | Het Westerhuys | 120 m²





50 m² | Het Beatrixhuys | **Wonen met huur**





Wonen met huur | Het Beatrixhuys | 80 m²





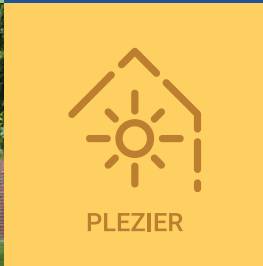
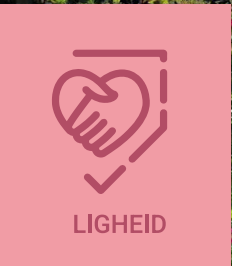
Meer weten?

De Woonzorgconsulent is het aanspreekpunt voor (toekomstige) bewoners en geeft informatie over welzijn, wonen en zorg. Zij denkt graag mee en luistert naar uw wensen.

Wilt u een afspraak maken voor een rondleiding of meer weten over de mogelijkheden en het wonen in Westerholm?

Neem dan vrijblijvend contact op met de Woonzorgconsulent via telefoonnummer **050 - 534 21 22**. U kunt ook een e-mailbericht sturen naar **info@westerholm.nl**.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend - www.zibber.nl.



Westerholm, Fijn & veilig oud worden



WESTERHOLM

Irenelaan 1
9752 LS Haren
050 - 534 21 22
info@westerholm.nl
www.westerholm.nl