

Inrichting buitenruimte nieuwbouw Westerholm

Haren
15 april 2020



Ontwerp t.b.v. omgevingsvergunning

Tijdens de vormgeving van de buitenruimte is inspiratie opgedaan tijdens de gesprekken met de bewoners, omwonenden, de opdrachtgever, de gemeente, het plan van de architect en de aanvullende notitie van Libau d.d. 12 november 2019.

Gezocht is naar een versterking van de relatie van Westerholm met de Nicolaaskerk, het stedelijk weefsel en de woningen aan de Beatrixlaan. Tevens is gekeken naar de vormgeving van de bestaande tuin van Westerholm.

Het voorliggende plan is het resultaat van een aantal gesprekken met de bewoners, burens, gemeente en opdrachtgever waarin alle wensen en eisen gewogen en geïntegreerd zijn.

Inrichting buitenruimte Westerholm Haren

Voorlopig ontwerp voor de inrichting van de buitenruimte van Westerholm in Haren opgesteld in overleg met de opdrachtgever, bewoners, buren en gemeente Groningen. Uitgangspunten zijn de ligging, afspraken gemaakt met de gemeente oa. 75 parkeerplaatsen waarvan 26 grenzend aan het openbaar gebied en adviezen van Libau.



Kenmerk van de verkavelingsstructuur van dit deel van Haren zijn de vele (gele) oost-west georiënteerde voetgangerspaden die ter hoogte van Westerholm samen met enkele (oranje) wegen een lange route vormen dwars door de wijk.

Ligging in het stedelijk weefsel.



Impressie nieuwbouw VNL architecten.

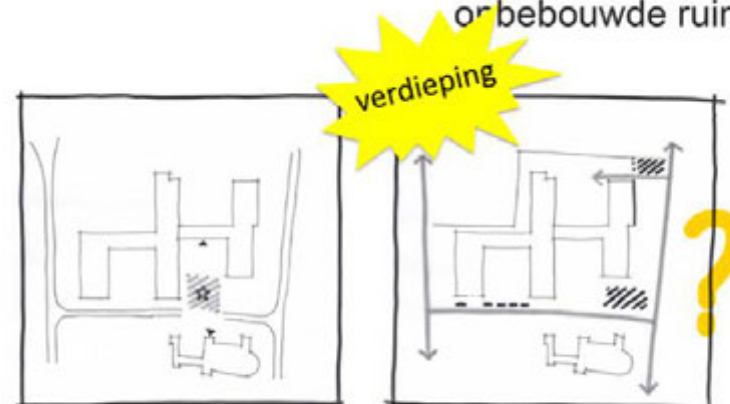
Markante monumentale kerkgevel steekt door gevellijn van nieuwbouw Westerholm. Parkachtige inrichting voortuin sluit aan bij het groene karakter van de Beatrixlaan.



Doordat de entree van de Nicolaaskerk en Westerholm tegenover elkaar komen te liggen ontstaat een interessante ruimte.

Relaties met buren.

onbebouwde ruimte



6 De entreezone tussen Westerholm en de Nicolaaskerk wordt groen ingericht en is autoluw. Op de ontmoeting van de entreezones met de Irenelaan is ruimte voor een groene verblijfsplek voor de bewoners van Westerholm en de buurt.

7 Een beperkt deel van het parkeerprogramma (indicate 35-40% met een minimum van 26 parkeerplaatsen) wordt opgelost in de naar de openbare ruimte gekeerde zijden van het plangebied. Het langsparkeren aan de Irenelaan wordt uitgebreid en er wordt in het plan ruimte gereserveerd voor parkeren met een bovengeschild groen karakter aan de Beatrixlaan en op de hoek van de Beatrix- en Irenelaan.

Belangrijke uitgangspunten van Libau.

Model A

Model A voldoet aan de contractuele afspraken die Westerholm en de gemeente met elkaar hebben gemaakt. Dit betekent o.a. dat onderstaande parkeerbehoefte gerealiseerd dient te worden.

- huidige bewoners en personeel: 21
- nieuwbouw: 25
- openbaar (kerk en buurt): 26

In verband met Corona heeft er nog geen nieuw parkeeronderzoek plaatsgevonden. Dit betekent dat dit nog niet is meegenomen in de uitwerking van de inrichting van de buitenruimte rondom Westerholm. In een later stadium van het project wordt bekeken of dit nog van invloed zal zijn op de verdere uitwerking.







model A +

Denkrichting als de Irenelaan en de kerk worden meegenomen in het ontwerp van de buitenruimte. Dit is een toekomstmodel waarbij de uitwerking afhankelijk is van diverse factoren. Het betreft o.a.:

- Overeenstemming met de gebiedseigenaren (gemeente en kerk)
- Extra financiële middelen vanuit de gemeente
- Overeenstemming met wijk- en buurtbewoners



Omschrijving entreegebied Westerholm

Door te werken met mooie materialen, kleurige beplanting en gezellige op de zon gerichte zitjes krijgt dit entreegebied een representatieve uitstraling die aangeeft dat dit de route is naar de entree van Westerholm. De aantrekkelijke vriendelijke sfeer verleidt niet alleen de bewoners met mooi weer naar buiten te gaan maar ook de burens om gebruik te maken van de voor hen gerealiseerde woonkamer met het aansluitende terras. Er is gelegenheid voor kort parkeren bij de entree, maar in principe blijft het autovrij

Een aantal referentiebeelden die de omschreven sfeer weergeven staan op de volgende pagina's weergegeven.



-1- Gezellig zitje.



-1- Pergola.



-1- Klimroos.



-1- Comfortabele bank op seniorenhoogte met armsteu-



-2- Mobiele cortenstalen bloembakken voor wissel beplanting.



-2- Mobiele houten bloembakken voor wissel beplanting.



-3- Kweektafel eenvoudig.



-4- Meerstammige bomen/struiken.



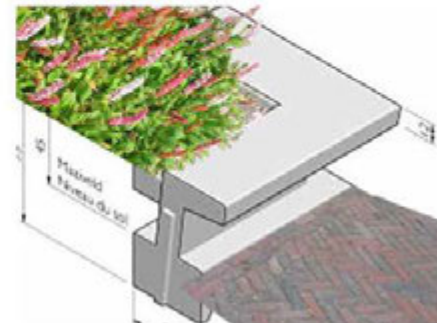
-5- Het Oranje pad, KWIEK fitness.



-6- Bloeiende heesters.



-7- Taxus haag in geschoren vormen



-8- Bloembakken van beton eventueel met zitrand, voor vaste beplanting.

