



Irenelaan 1
9752 LS Haren

T 050-534 21 22
E info@westerholm.nl
I westerholm.nl

Aan de burens van Westerholm

Haren, 25 mei 2020

Betreft: voortgang nieuwbouwplannen

Beste burens van Westerholm,

In aansluiting op mijn brief van 27 maart jl. informeer ik u over de resultaten van de inspraak van de klankbordgroep betreffende de terreininrichting rond de nieuwbouw en over de voortgang van het proces van de vergunningaanvraag.

Terreininrichting rond de nieuwbouw

In de afgelopen weken hebben wij de inspraak over de terreininrichting rond de nieuwbouw afgerond. Na een digitale reactie op de plannen heeft een aantal leden van de klankbordgroep een mondelinge toelichting gegeven. De belangrijkste conclusies zijn:

- Het plan is een indelingsschets op hoofdlijnen. Hiermee gaan de leden van de klankbordgroep akkoord. Er zijn twee scenario's waarbij de voorkeur is voor het scenario waarbij het plein niet doorgetrokken wordt naar het terrein van de kerk. De indruk is dat het plein te groot wordt als het wel doorgetrokken zou worden.
- Het plan is gebaseerd op de eerder vastgestelde norm voor het aantal parkeerplaatsen. Het onderzoek naar de parkeerbehoefte, dat door de gemeente is opgestart, kon niet afgerond worden vanwege de corona-crisis. Als naderhand blijkt dat er minder parkeerplaatsen gerealiseerd hoeven te worden, zal daaraan later uitwerking worden gegeven, uiteraard weer in afstemming met de leden van de klankbordgroep.
- De leden van de klankbordgroep hebben een aantal suggesties gegeven voor de verdere invulling van het terrein:
 - o Veiligheid voor bewoners en bezoekers van Westerholm staat voorop. Creëer veilige looproutes rond het gebouw.
 - o De terreininrichting rond de nieuwbouw moet bezien worden in samenhang met de terreininrichting rond het gehele complex. Veilige looproutes rond het gebouw moeten op elkaar aansluiten. Er moet nagedacht worden welke functies in welk tuingedeelte gerealiseerd worden.
 - o De hoofdingang wordt autoluw. Er kan gehaald en gebracht worden. Het is niet de bedoeling dat er twee auto's naast elkaar kunnen rijden, er wordt ruimte gecreëerd voor veilig lopen.

- Op het grote plein moeten de functies ontmoeting/spelen en parkeren goed van elkaar worden gescheiden. Over de invulling van de functie ontmoeting/spelen bestaan wat verschillende gedachten. In ieder geval moet worden voorkomen dat er hangplekken voor jongeren gaan ontstaan. Het plein bij de Nicolaasschool verderop in de straat komt tegemoet aan de speelfunctie van kinderen en jongeren. De speelfunctie op het plein van Westerholm kan vooral dienen voor ontmoeting/spelen voor burens, bewoners en bezoekers. Bij het terras rond de ingang kan een speelfunctie voor kleine kinderen worden gerealiseerd.
 - Het is mooi als er iets te beleven en te ervaren is. Er is de suggestie gedaan van een bijenhotel (met bijen die niet steken).
 - De beplanting is cruciaal: soorten bomen, struiken en overige bloemen en planten. Daarbij moet aandacht zijn voor de seizoenen, voor geur en kleur en voor insecten en vogels. Ook is het belangrijk dat de beplanting refereert aan herkenning: beplanting die men herkent uit eerdere jaren.
- De definitieve inrichting van het terrein zal wederom in afstemming met de leden van de klankbordgroep plaatsvinden.

Voortgang proces vergunningaanvraag

Met de afronding van de inspraak rond de terreininrichting, zijn de plannen gereed voor het aanvragen van een vergunning. De schetsontwerpen van het gebouw zijn al eerder aan u allen gepresenteerd in de bijeenkomst van 12 november jl. De verdere uitwerking van het schetsontwerp van het gebouw en het schetsplan van de terreininrichting zijn te vinden op onze website: www.westerholm.nl. Deze vormen de basis voor de vergunningaanvraag. Graag stellen wij u in de gelegenheid nog een laatste reactie te geven op de plannen. U kunt uw reactie voor maandag 1 juni digitaal zenden aan het emailadres van onze projectleider: d.veltman@bcn-groep.nl. Indien u telefonisch contact wilt, verzoeken we u dat in de mail aan te geven, dan wordt u door hem gebeld.

Een viertal burens hebben wij op hun verzoek per post de informatie verstrekt. Als u niet in staat bent om digitaal te reageren dan kan dat natuurlijk ook via de receptie van Westerholm of het rechtstreekse telefoonnummer 050 5342122.

Ik vertrouw erop u voor dit moment voldoende te hebben ingelicht. Voor overstijgende vragen kunt u mij natuurlijk altijd rechtstreeks bereiken via tel.nr. 06 13008778.

Met vriendelijke groet,

Dineke Katerberg,
directeur-bestuurder