



Irenelaan 1
9752 LS Haren

T 050-534 21 22
E info@westerholm.nl
I westerholm.nl

Aan de burens van Westerholm

Haren, 1 maart 2021

Betreft: lopende ontwikkelingen

Beste burens van Westerholm,

Helaas zijn we de afgelopen week getroffen door een corona-uitbraak in Westerholm. Tegelijkertijd gaat de nieuwbouw door. In deze brief informeer ik u over deze ontwikkelingen.

Corona-besmettingen

De afgelopen week hebben we corona-besmettingen vastgesteld bij 11 bewoners en 5 medewerkers. Alle bewoners van Westerholm verblijven in ieder geval tot 8 maart in quarantaine op hun appartement en bezoek is niet mogelijk. Medewerkers die in contact zijn met bewoners, werken volledig beschermd.

We doen er alles aan om verdere verspreiding van het virus tegen te gaan. We nemen maatregelen in afstemming met de GGD. Een aantal besmette bewoners wordt verpleegd op de COVID-unit van collega-zorgaanbieder ZINN in Groningen. Dit om medewerkers van Westerholm te ontlasten. Onze zorg en aandacht gaat uit naar alle bewoners en medewerkers, in het bijzonder naar hen die besmet zijn.

Start bouw

Na een zorgvuldige voorbereiding is de locatie gereed om te starten met de bouw. We hadden hieraan een feestelijk tintje willen geven, maar gezien de coronabesmettingen zijn de feestelijkheden gecancelled.

We hebben een overeenkomst afgesloten met bouwbedrijf Plegt Vos Noord uit Assen, die in samenwerking met Aalbers Installatietechniek de uitvoering voor zijn rekening neemt. De verwachting is dat we voor de zomervakantie 2022 de eerste nieuwe bewoners mogen verwelkomen.

Voor de huidige bewoners, het personeel en u als burens zullen de bouwactiviteiten impact hebben op de dagelijkse gang van zaken. De aannemer heeft een veiligheidsplan gemaakt wat zich met name richt op een veilige omgeving en het voorkomen van overlast. Het plan is goedgekeurd door de gemeente Groningen. Een aantal afspraken lichten we hieronder toe.

Praktische zaken gedurende het bouwproces

Parkeren

Het bouw personeel parkeert binnen de hekken van de bouwplaats en niet op de openbare weg. Vanaf de P&R wordt er gecarpoold.

Bouwverkeer

Bouwverkeer: het bouwtransport heeft een vaste route voor aan- en afvoer, hiermee komt bouwverkeer elkaar niet tegen.

Contactpersoon

Contactpersoon Plegt Vos: de hoofduitvoerder van het project is dhr. Edwin Lap, hij is bereikbaar onder nummer: 06 12893965.

Papiercontainer

Tijdens de bouw is er ruimte gereserveerd voor het plaatsen van de papiercontainer.

Waarmee gaan we starten?

We starten met het boren van de bronnen voor de warmtepompen. Per dag wordt er een bron geboord, dit is een continu proces en mag niet onderbroken worden. Het kan zijn dat er zo nu en dan na 17.00 uur nog gewerkt wordt. De verwachting is dat dit ongeveer 5 weken duurt. Aansluitend worden de funderingspalen geboord. Er worden in de grond gevormde palen gemaakt, een trillingvrij en geluidsarm funderingssysteem. Als de palen gereed zijn worden de funderingsbalken gemaakt en de geïsoleerde vloeren gelegd.

Bouwvolgorde

Als eerste wordt het 3 laags woongebouw gemaakt, aansluitend het tussendeel en als laatste wordt de hal in het bestaande pand aangepast

Nieuwe inrichting terrein en openbaar gebied

Nu de bouw daadwerkelijk start, pakken we de verdere uitwerking van het terrein, de parkeerplaatsen en eventuele aanpassingen van de Irenelaan weer op. We zullen u meenemen in de verdere uitwerking van de plannen.

Een bouwproces zonder overlast zal ons niet gaan lukken, wel gaan we ons best doen om het proces zo goed mogelijk te laten verlopen.

Heeft u vragen of wilt u anderszins een reactie kenbaar maken, dan kunt u mij bereiken via de receptie van Westerholm of via telefoonnummer 050 5342122. Ook kunt u over de bouwwerkzaamheden rechtstreeks contact opnemen met onze projectleider Douwe Veltman middels een mail aan d.veltman@bcn-groep.nl.

Met vriendelijke groet,

Dineke Katerberg,

directeur-bestuurder